

ДОГОВОР ПОДРЯДА №
(на выполнение работ по устройству полов)

г. Санкт-Петербург

“__” _____ 201__г.

Пункт 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

ООО «СТС», именуемое в дальнейшем “Подрядчик”, в лице Генерального директора Козырева Василия Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем “Заказчик” с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по устройству полов в помещениях Заказчика (в дальнейшем именуется “Объект работ”), Согласно Смете №1 (Приложение №1) по адресу: _____

1.2. Работы выполняются из материала Заказчика и Подрядчика.

1.3. Объем, стоимость и сроки выполнения работ, составляющих предмет Договора, определяются в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Начало и проведение работ на Объекте осуществляется при выполнении ТУ, указанных в Приложении №2, если не оговорено иное.

1.5. Если в процессе производства Заказчик желает внести изменения в первоначальный Договор по качеству отделки, объема работ или материалам, это, по соглашению Сторон, может вести к изменению суммы оплаты и сроков производства работ. Изменения оформляются отдельным соглашением, которое подписывается сторонами.

Пункт 2. ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ.

2.1. За выполняемые работы Заказчик обязуется произвести предоплату Подрядчику в размере 50 % от суммы работ и материалов.

2.2. Вторая часть оплаты за выполненные работы в размере 50 % производится Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней после оповещения Подрядчиком о завершении работ и принятия работ заказчиком.

2.3. Стоимость работ и материалов, указанных в Смете работ (Приложение №1), действительны в случае, если срок между моментом подписания настоящего Договора и началом выполнения работ на Объекте Заказчика не превысит двух календарных недель.

Пункт 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1 Предоставить Подрядчику для выполнения работ оговоренные настоящим Договором площади, освободив их от мебели, посторонних предметов. Приостановить все другие ремонтные работы, не связанные с выполнением работ по устройству работ Подрядчиком, с тем, чтобы не нарушать сроки выполнения работ.

3.1.2 Предоставить Подрядчику план-схему имеющихся водных коммуникаций, электропроводки, расположенных в основании (стяжке) и скрытых от визуального определения.

3.1.3 Принять в трехдневный срок после оповещения Подрядчиком о завершении работ выполненные подрядчиком работы с подписанием Акта или предъявить имеющиеся претензии в письменном виде. В случае не подписания Заказчиком в указанный срок Акта и отсутствии претензий работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком. Оплатить работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии со Статьей 2 настоящего Договора.

3.1.4 При поэтапном проведении работ после оповещения Заказчика Подрядчиком об окончании этапа работ в двухдневный срок принять и оплатить (график выплат оговаривается отдельно) работы с подписание промежуточного акта или предъявить имеющиеся претензии в письменном виде. В случае неподписания Заказчиком в указанный срок промежуточного акта и отсутствии претензий этап работ считается выполненным и принятым Заказчиком.

3.1.5. Нести риск случайной гибели или повреждения материалов и инструментов, переданных для исполнения настоящего Договора на объект Заказчика.

3.1.6. В случае если используется материал Заказчика, то материал должен быть доставлен в указанном в Смете №1 количестве, в срок до начала работ, доставка и подъем материалов выполняется Заказчиком.

3.1.7. Не предъявлять претензий к качеству выполненных работ в случае, если:

а) При выполнении работы по устройству основания под паркетный пол сторонними лицами (не Подрядчиком) были допущены дефекты, возможным следствием которых при настиле являлось образование щелей между элементами, а также других дефектов.

По согласованию сторон при приеме основания под паркетный пол Подрядчиком у сторонних лиц составляется акт приема (дефектации).

б) При изменении в процессе работы или эксплуатации полов температуры и влажности воздуха, следствием которых явилось образованием щелей между элементами.

3.2. Какая-либо сортировка и отбор паркета Подрядчиком не производится.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика и при необходимости составить Акт с участием Заказчика.

3.3.2. Устранять по требованию Заказчика недостатки выполненной работы до подписания Акта выполненных работ в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 (СНиП 03.04.01-87).

Пункт 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Если гибель “Объекта работ” произошла по вине Заказчика, Подрядчик не возвращает Заказчику стоимость работ и материалов.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

4.3. При неисполнении Заказчиком обязанностей, указанных в 3.1.1 и 3.1.5 настоящего договора, а также срыва графика выполнения работ, согласованного в Смете №1, Заказчик оплачивает подрядчику время такого простоя в размере 0,5% от стоимости работ за каждый час простоя, а также отодвигается срок начала работ на время задержки.

4.4. При несоблюдении Подрядчиком срока окончания работ по своей вине, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пеню в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки.

4.5. При несоблюдении Заказчиком обязанностей, указанных в п.2.2., Заказчик обязуется выплатить Подрядчику 0,5% от стоимости работ за каждый календарный день просрочки платежа.

4.6. Если гибель “Объекта работ” произошла по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает Заказчику стоимость испорченных материалов и фактически оплаченных работ, а так же работ по демонтажу и утилизации испорченных материалов.

Пункт 5. РЕКЛАМАЦИИ И СРОКИ ИХ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ.

5.1. На работы Подрядчиком устанавливается гарантийный срок – 36 месяцев, при условии соблюдения Заказчиком рекомендаций Подрядчика и Технических Условий (Приложение №2), если не оговорены условия с составлением Акта. На основании пола подготовленное Заказчиком гарантия не распространяется .

5.2. Рекламации не принимаются при механическом повреждении покрытия: вмятины, сколы, царапины, возникшие в процессе эксплуатации, а также при естественном испарении лакового покрытия.

5.3. Рекламации, связанные с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика, не принимаются.

Пункт 6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажор), а именно- пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РФ и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

Пункт 7. ПОРЯДОК И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров сторонами. Если стороны не придут к согласию, спор будет передан в суд г. Санкт-Петербурга.

Пункт 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору будут действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и уполномоченным на то представителем Подрядчика.

8.2. Расторжению настоящего Договора должно предшествовать извещение стороны, желающей расторгнуть договор не менее чем за три дня до предполагаемой даты, причем стороны должны произвести окончательный расчет за фактически выполненные работы.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному каждой стороне.

8.4. При появлении дефектов в п.п.3.1.7. Подрядчик берется за их устранение по согласованию с Заказчиком за дополнительную плату.

Пункт 9. СМЕТА (работ)

Работы			
Вид работ	кол-во, м2 или м. пог.	цена	стоимость
Итого за работу:			.

Итого к оплате: _____

Дата начала работ: “__” _____ 201__г.

Дата окончания работ: “__” _____ 201__г.

Пункт 10. АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ.

Подрядчик:

Заказчик:

ООО “Современные технологии строительства”
 Юридический адрес: 197136, Россия,
 г. Санкт-Петербург, Большой пр. В. О. 56-26
 ОГРН: 1127847624992
 ИНН/КПП: 7801589260/780101001
 ОКАТО 40263561000
 ОКПО 23166996
 ОКВЭД 52.61
 ОКОПФ 65
 ОКФС 16
 Р/с №:40702810270110007519 (RUR)
 Банк: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ ""МОДУЛЬБАНК""
 БИК:044525092
 К/с №:30101810645250000092

**Генеральный директор
 ООО «СТС»:**

_____ /Козырев В.Н./ _____ / _____ /

**Технологические требования,
предъявляемые к Заказчику, по подготовке к изготовлению (настилу) полов
и их эксплуатации:**

№ п/п	Перечень основных требований	Основные данные и требования
1.	Требования к правильной эксплуатации паркетной доски и ламината.	а). температура пола и воздуха в помещении должна быть от +18°С до +23°С. б). влажность воздуха в помещении должна быть от 45% до 65%. г). Исключается установка любых конструкций монтируемых к основанию насквозь через паркет (шкаф-купе, накладные порожки).
2.	Требования по подготовке помещения под настил паркетной доски и ламината.	а). оконные и дверные проемы должны иметь возможность быть закрытыми. б). все работы, не связанные с работами по изготовлению паркетных полов, должны быть завершены. в). Помещение должно быть освобождено от мебели и др. предметов, не имеющих отношения к выполнению работ Подрядчиком, а также предварительно обеспылено.
3.	Основные требования к имеющейся стяжке или “черновому” деревянному полу.	<p>а). температура поверхности цементно-песчанной стяжки должна быть не менее +10°С. б). не допустимо наличие неровностей на поверхности стяжки либо <<черного>> деревянного пола свыше 2мм, проверяемых контрольной рейкой (L=2м) в любой точке помещения (СНиП 3.04.01-87). в). допустимое отклонение плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона – 0,2% от соответствующего размера помещения, но не более 50мм (СНиП 3.04.01-87). г). влажность основания ц/п пола не должна превышать 2%.</p> <hr/> <p><i>По согласованию с Заказчиком Подрядчик выполняет работы без соблюдения вышеуказанных Технических Условий. Требования п.5.Инастоящего Договора аннулируются, гарантийных обязательств Подрядчик не несет.</i></p> <p><i>На данном объекте основание пола под массивную доску подготовлено с нарушением технологии. Технологию монтажа пола предоставил Заказчик В связи с этим Требования п.5.Инастоящего Договора аннулируются, гарантийных обязательств Подрядчик не несет.</i></p> <p align="center">Согласовано</p> <p align="center">От Подрядчика От Заказчика</p>
4.	Хранение материалов.	Завезенные материалы должны храниться в помещениях, в которых температурные и влажностные условия должны соответствовать показателям , указанным в п.1.

**Акт
Приема-сдачи работ.**

Работы согласно Договору от “___” _____ 201__г. выполнены в полном объеме, в установленные сроки, удовлетворяют условиям Договора и приняты Заказчиком.
Претензий не имею.

**Генеральный директор
ООО «СТС»:**

Заказчик:

_____ /Козырев В.Н./ _____ / _____ /