

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**  
**(на выполнение работ по устройству стяжки)**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ООО «Современные технологии строительства», именуемое в дальнейшем “Подрядчик”, в лице Генерального директора Козырева Василия Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем “Заказчик”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по устройству полусухой стяжки в помещениях Заказчика (в дальнейшем именуется “Объект работ”), согласно Смете работ (Приложение №1) по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Работы выполняются из материала Подрядчика.

1.3. Объем, стоимость и сроки выполнения работ, составляющих предмет Договора, определяются в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Если в процессе производства Заказчик желает внести изменения в первоначальный Договор по качеству отделки, объема работ или материалам, это, по соглашению Сторон, может вести к изменению суммы оплаты и сроков производства работ. Изменения оформляются отдельным соглашением, которое подписывается сторонами.

**2. ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ.**

2.1. За выполняемые работы Заказчик обязуется произвести предоплату в размере 50 % от суммы работ и материалов.

2.2. Вторая часть оплаты за выполненные работы в размере 50 % производится Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней после оповещения Подрядчиком о завершении работ и принятия работ заказчиком.

2.3. Стоимость работ и материалов, указанных в Смете работ (Приложение №1), действительны в случае, если срок между моментом подписания настоящего Договора и началом выполнения работ на Объекте Заказчика не превысит двух календарных недель.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1 Предоставить Подрядчику для выполнения работ оговоренные настоящим Договором площади под установку оборудования (если это двор, то обеспечить место, не менее ~50м<sup>2</sup>, под установку оборудования и выгрузку строительного песка). Если работы выполняются рядом с проезжей частью, нести все расходы при решении проблем с ГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

3.1.2 Приостановить все другие ремонтные работы, не связанные с выполнением работ по устройству стяжки Подрядчиком, с тем, чтобы не нарушать сроки выполнения работ.

3.1.3 Предоставить Подрядчику план-схему имеющихся водных коммуникаций, электропроводки, расположенных в основании (стяжке) и скрытых от визуального определения.

3.1.4 Принять в трехдневный срок после оповещения Подрядчиком о завершении работ выполненные подрядчиком работы с подписанием Акта приема-сдачи работ (Образец акта – Приложение № 2), (далее – Акт) или предъявить имеющиеся претензии в письменном виде. В случае не подписания Заказчиком в указанный срок Акта и отсутствии претензий работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком.

3.1.4. Оплатить работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с п.п. 2.1. и .2.2. настоящего Договора.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Нести риск случайной гибели или повреждения материалов и инструментов, переданных для исполнения настоящего Договора на объект Заказчика.

3.2.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика и при необходимости составить Акт с участием Заказчика.

3.2.3. Устранять по требованию Заказчика недостатки выполненной работы до подписания Акта выполненных работ в соответствии с требованиями СНиП 03.04.01-87. Требования по полусухой стяжке: На 2 пог. метра допускается перепад не более 4мм проверяемый контрольной рейкой 2 метра. И перепад не более 5мм на одно помещение. Стяжка плавающая, она лежит на разделительном слое.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Если гибель Объекта работ произошла по вине Заказчика, Подрядчик не возвращает Заказчику стоимость работ и материалов.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

4.3. В случае возникновения простоя по вине Заказчика из-за неисполнения обязанностей, указанных в п. 3.1.1 настоящего договора, Заказчик оплачивает подрядчику время такого простоя в размере 0,5% от стоимости работ за каждый час простоя, но не более 5%, а также отодвигается срок начала работ на время задержки.

4.4. При несоблюдении Подрядчиком срока окончания работ по своей вине, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пеню в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 20%.

4.5. При несоблюдении Заказчиком обязанностей, указанных в п.2.2., Заказчик обязуется выплатить Подрядчику 0,5% от стоимости работ за каждый календарный день просрочки платежа.

## 5. РЕКЛАМАЦИИ И СРОКИ ИХ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ.

5.1. На работы Подрядчиком устанавливается гарантийный срок – 36 месяцев, при условии соблюдения Заказчиком рекомендаций Подрядчика, если не оговорены условия с составлением Акта.

При устройстве стяжки в помещении необходимо дополнительно исключить наличие сквозняков, т. е. окна и двери должны быть закрыты на всё время сушки стяжки. Если сторона солнечная, то необходимо занавесить окна непрозрачным материалом.

## 6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РФ и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## 7. ПОРЯДОК И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров сторонами. Если стороны не придут к согласию, спор будет решаться в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору будут действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и уполномоченным на то представителем Подрядчика.

8.2. Расторжению настоящего Договора должно предшествовать извещение стороны, желающей расторгнуть договор не менее чем за три дня до предполагаемой даты, причем стороны должны произвести окончательный расчет за фактически выполненные работы.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному каждой стороне.

## 9. АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ.

### Подрядчик:

ООО "Современные технологии строительства"  
Юридический адрес: 197136, Россия,  
г. Санкт-Петербург, Большой пр. В. О. 56-26  
ОГРН:1127847624992  
ИНН:7801589260  
КПП:780101001  
Р/с №:40702810270110007519 (RUR)  
Банк:МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"  
БИК:044525092  
К/с №:30101810645250000092

### Заказчик:

Генеральный директор  
ООО «СТС»:

\_\_\_\_\_/Козырев В.Н./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**СМЕТА  
работ**

Наименование	кол-во	ед. изм.	цена (руб.)	сумма (руб.)
За работы по заливке полусухой стяжки толщиной до ____ см по адресу:.		м2		

Итого к оплате: \_\_\_\_\_

Дата начала работ: «\_»\_\_\_\_\_201\_г.

Дата окончания работ: «\_»\_\_\_\_\_201\_г.

Подрядчик:

Заказчик:

Генеральный директор  
ООО «СТС»:

\_\_\_\_\_ / Козырев В.Н./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение №2**  
**к договору подряда №**  
**от «\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.**

**Акт**  
**приема-сдачи работ**

Работы согласно Договора от «\_»\_\_\_\_\_201\_\_г. № \_\_\_\_\_ выполнены в полном объеме, в установленные сроки, удовлетворяют условиям Договора и приняты Заказчиком. Претензий не имею.

Подписи сторон:

**Подрядчик:**

**Заказчик:**

**Генеральный директор**  
**ООО «СТС»:**

\_\_\_\_\_ / **Козырев В.Н.** /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /